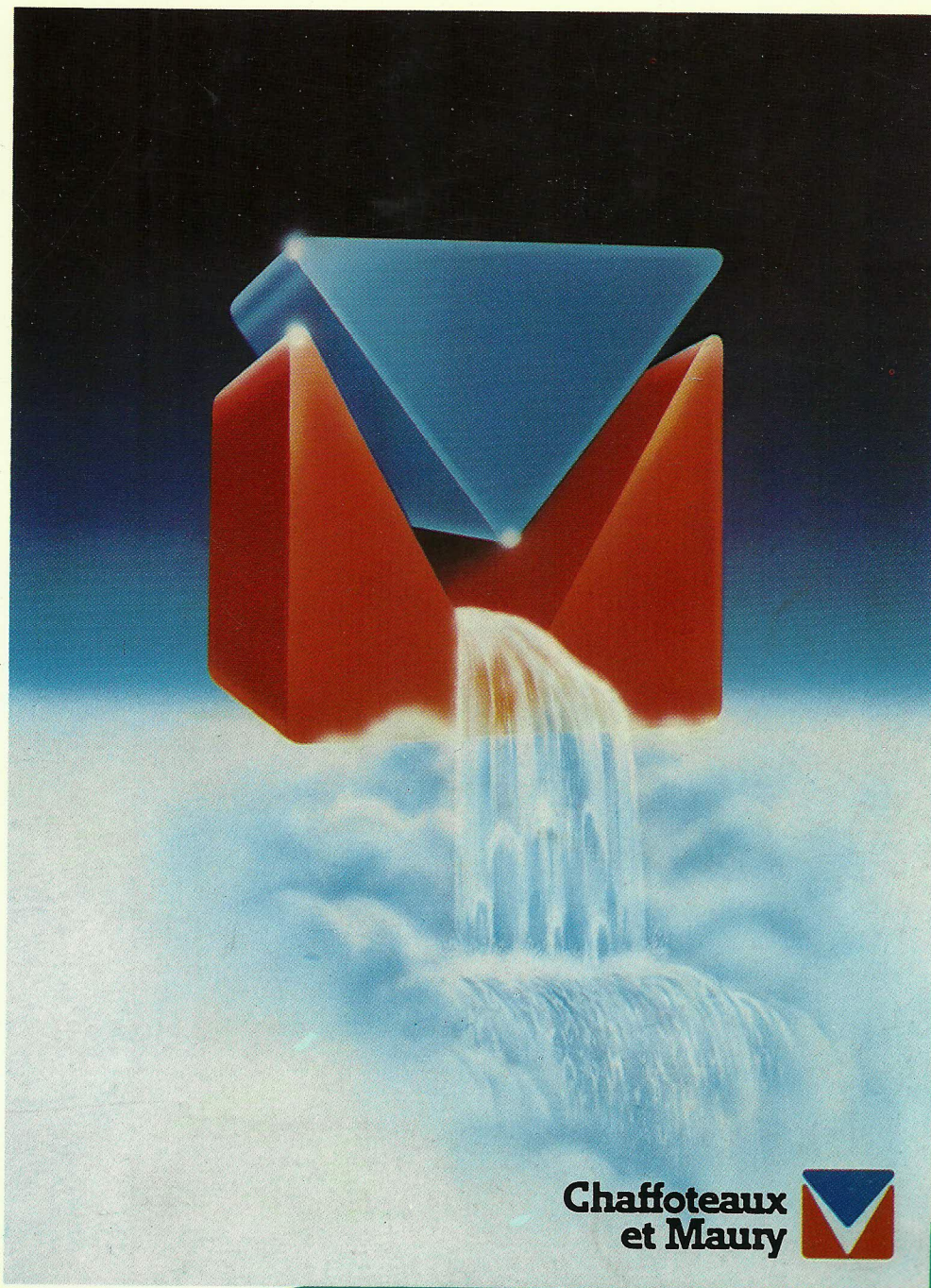
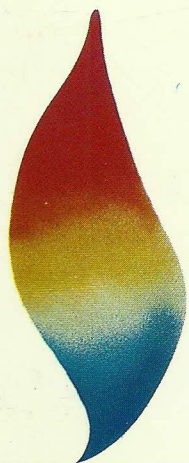


# CONAIR

**REVISTA**

**MARZO-  
ABRIL 1991**

**n.º 15**



**Chaffoteaux  
et Maury**





**ORGANO INFORMATIVO DE CONAIF:** Confederación Nacional de Asociaciones Empresariales de Fontanería, Gas, Calefacción, Climatización, Mantenimiento y Afines

San Anastasio, 4  
Tel.: 473 90 77/91 05.  
28005 MADRID

**PORTADA:**  
FOTO CORTESIA  
DE CHAFFOTEAUX  
IBERICA

**Edita**  
CONAIF

**Director:**  
J. J. Moreno

**Redacción y Publicidad**  
San Anastasio, 4  
Tels.: 473 90 77  
473 91 05  
28005 MADRID

**Coordinación y Realización**  
EL INSTALADOR  
Navaleno, 9 - Residencial El Bosque  
de Chamartín  
Tels.: 302 81 45-46  
302 52 40  
Telefax: 766 16 64  
28033 MADRID

**Colaboradores**  
José M.ª de la Fuente  
José Javier Moreno  
Fernando Palacín  
Angel Olivar  
Isabel Rejas

- Esta publicación no puede ser reproducida ni en todo ni en parte sin previa autorización.
- Los autores son responsables de las opiniones emitidas en sus artículos.

**REVISTA DE DISTRIBUCION GRATUITA**

Depósito Legal: M-6514-1991  
Imprime: IND. GRAFICAS  
EL INSTALADOR, S. A.

  
Fdo: Antonio E. NÚMERO MARTÍN  
Arquitecto  
Colegiado nº 6.359

## Sumario

	Pág.
<b>EL GLP A GRANEL: UNA ALTERNATIVA RENTABLE.</b> Por Jesús Díaz González	6
<b>CONDENADOS A QUERERSE.</b> Breve historia de una necesaria colaboración. Por Almudena Molero y José Luis Fonollosa	11
<b>INTERCAMBIADOR DE CALOR A PLACAS.</b> Por Ramón González Escalante	13
<b>NOTICIAS</b>	17
<b>DESARROLLO DEL GAS CANALIZADO EN ESPAÑA.</b> Por Víctor Peón Sánchez	23
<b>II CONGRESO NACIONAL DE EMPRESAS INSTALADORAS DE GAS Y CALEFACCION</b>	33
<b>ASOCIACIONES</b>	34
<b>ASESORIA</b>	37
<b>HEMOS LEIDO</b>	47
<b>ASOCIACIONES CONFEDERADAS</b>	50
<b>CONGRESO MUNDIAL DEL GAS</b>	52

# Comentarios legales de las Licencias Urbanas

Por **Antonio E. Humero  
Martín \***

## 1. JUSTIFICACION

El objeto de la Licencia Urbanística es la comprobación por parte de la Administración de la adecuación de la actividad de los administrados a la normativa urbanística; son por tanto actos administrativos reglados, que se deben ajustar a las figuras de planeamiento correspondientes y su resolución deberá ser motivada, tanto en un sentido como en el otro, es decir, su otorgamiento o su denegación.

La obligatoriedad de solicitar Licencia Urbanística, nace del artículo 178 de la Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, que dice: «Estarán sujetos a previa licencia, a los efectos de esta Ley, los actos de edificación y uso del suelo, tales como las parcelaciones urbanas, los movimientos de tierra, las obras de nueva planta, modificación de estructura o aspecto exterior de las edificaciones existentes, la primera utilización de los edificios y la modificación del uso de los mismos, la demolición de construcciones, la colocación de carteles de propaganda visibles desde la vía pública y los demás actos que señalen los planes...»

Posteriormente dichos actos sujetos a licencia se desarrollaron en el Reglamento de Disciplina Urbanística para el desarrollo de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbanística, así en su artículo 1, dice: «Estarán sujetos a previa licencia, sin perjuicio de las autorizaciones que fueren procedentes con arreglo a la legislación específica aplicable, los siguientes actos:

1. Las obras de construcción de edificaciones e instalaciones de todas clases de nueva planta.
2. Las obras de ampliación de edificios e instalaciones de todas clases existentes.
3. Las de modificación o reforma que afecten a la estructura de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
4. Las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
5. Las obras que modifiquen la disposición interior de los edificios, cualquiera que sea su uso.
6. Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional a que se refiere el apartado 2 del artículo 58 del texto refundido de la Ley del Suelo, en adelante Ley del Suelo.
7. Las obras de instalación de servicios públicos.
8. Las parcelaciones urbanísticas.
9. Los movimientos de tierra, tales como desmontes, explanación, excavación y terraplenado, salvo que tales actos estén detallados y programados como obras a ejecutar en un Proyecto de Urbanización o de Edificación aprobado o autorizado.
10. La primera utilización u ocupación de los edificios e instalaciones en general.
11. Los usos de carácter provisional a que se refiere el apartado 2 del artículo 58 de la Ley del Suelo.
12. El uso del suelo sobre las edificaciones e instalaciones de todas clases existentes.
13. La modificación del uso de los edificios e instalaciones en general.
14. La demolición de las construcciones, salvo en los casos declarados de ruina inminente.
15. Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamientos, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios públicos o cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.

(\*) **Antonio E. Humero** es Arquitecto y Profesor Asociado de Deontología, Legislación y Valoración de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid.



## **6. ORGANOS COMPETENTES**

Según Decreto de 20-6-1990 dictado por la Alcaldía-Presidencia del Ayuntamiento de Madrid, los órganos competentes para tramitar y resolver los expedientes de solicitud de licencias urbanísticas son:

- Gerencia Municipal de Urbanismo.
- Juntas Municipales de Distrito.

Dependiendo del tipo de actuación urbanística y de la clasificación que tenga el suelo donde se vaya a desarrollar, en los cuadros 1, 2 y 3 (incluidos en la Instrucción de 1 de julio de 1990 de la Concejalía del Area de Coordinación y Participación del Ayuntamiento de Madrid), se facilita dicha información.

Para terminar diremos que en la actualidad existen en el Ayuntamiento de Madrid las siguientes Juntas Municipales de Distrito:

1. Junta Municipal de Centro.
  2. Junta Municipal de Arganzuela.
  3. Junta Municipal de Retiro.
  4. Junta Municipal de Salamanca.
  5. Junta Municipal de Chamartín.
  6. Junta Municipal de Tetuán.
  7. Junta Municipal de Chamberí.
  8. Junta Municipal de Fuencarral-El Pardo.
  9. Junta Municipal de Moncloa-Aravaca.
  10. Junta Municipal de La Latina.
  11. Junta Municipal de Carabanchel.
  12. Junta Municipal de Usera.
  13. Junta Municipal del Puente de Vallecas.
  14. Junta Municipal de Moratalaz.
  15. Junta Municipal de Ciudad Lineal.
  16. Junta Municipal de Hortaleza.
  17. Junta Municipal de Villaverde.
  18. Junta Municipal de Villa de Vallecas.
  19. Junta Municipal de Vicálvaro.
  20. Junta Municipal de San Blas.
  21. Junta Municipal de Barajas.
-